



 **CityMax**[®]
USA



¿QUIÉNES SOMOS?

CityMax® Real Estate es un nombre ya conocido en Norteamérica, Centroamérica, parte del Caribe y Suramérica.

Nuestro sistema refleja nuestra forma de pensar; nuestros métodos y organización han demostrado confiabilidad, vanguardismo y ha probado ser un sistema de éxito.

VISIÓN



CityMax® la Marca que comunica al **Mercado Inmobiliario** Global atributos de: **Ética, Innovación, Bases de Competencia y Excelencia** en la más amplia y flexible oferta Inmobiliaria.



MISIÓN

Integrar la mejor oferta de gestión **Inmobiliaria** con **Productos, Servicios, Tecnología** y **Métodos** que den respuestas **productivas y rentables** a los requisitos del mercado; apoyados en un vigoroso concepto de producto, **Ética y Valores**.



NUESTROS VALORES



- **Excelencia:** Forma de vida constante con bases firmes de competencia.
- **Liderazgo:** Trabajando con dinamismo, entusiasmo, pasión y manteniendo la vanguardia en el mercado inmobiliario.
- **Integridad:** La fortaleza de la ética y la transparencia para lograr la lealtad del cliente.
- **Compromiso:** Esfuerzo, responsabilidad y fidelidad nos llevarán a alcanzar el éxito.



FILOSOFÍA
CITYMAX

+

SISTEMAS
CITYMAX

CITYMAX AHORA

Guatemala (8 Oficinas)

- **CityMax®** Guatemala
- **CityMax®** Diamond
- **CityMax®** Antigua
- **CityMax®** Mix
- **CityMax®** Gold
- **CityMax®** Advance
- **CityMax®** Elite
- **CityMax®** Xela

Rep. Dominicana (4 Oficinas)

- **CityMax®** Santiago
- **CityMax®** Santo Domingo
- **CityMax®** Platinum
- **CityMax®** Dominicana

El Salvador (1 Oficina)

- **CityMax®** El Salvador

México (1 Oficina)

- **CityMax®** México

Costa Rica (1 Oficina)

- **CityMax®** Costa Rica

Estados Unidos (5 Oficina)

- **CityMax®** Orlando
- **CityMax®** Premium
- **CityMax®** Victory
- **CityMax®** Lake Nona
- **CityMax®** SunCoast

PRÓXIMOS MERCADOS

- Centro América
 - Panamá
 - Honduras
 - Nicaragua
- México
 - Guadalajara
 - Monterrey
 - Querétaro
 - San Luis Potosí
 - Coyoacán
 - Mérida
 - Condesa
- Sur América
 - Perú
- Estados Unidos de América
 - Florida
 - California
 - Nueva York
 - Nueva Jersey
 - Doral
 - Weston
 - Tampa
 - Kissimmee
 - Miami Lakes

Una nueva experiencia en **Bienes Raíces**



CONCEPTO CITYMAX[®]



CityMax® es el concepto más flexible e innovador dentro del mercado de comercialización de productos y servicios inmobiliarios.

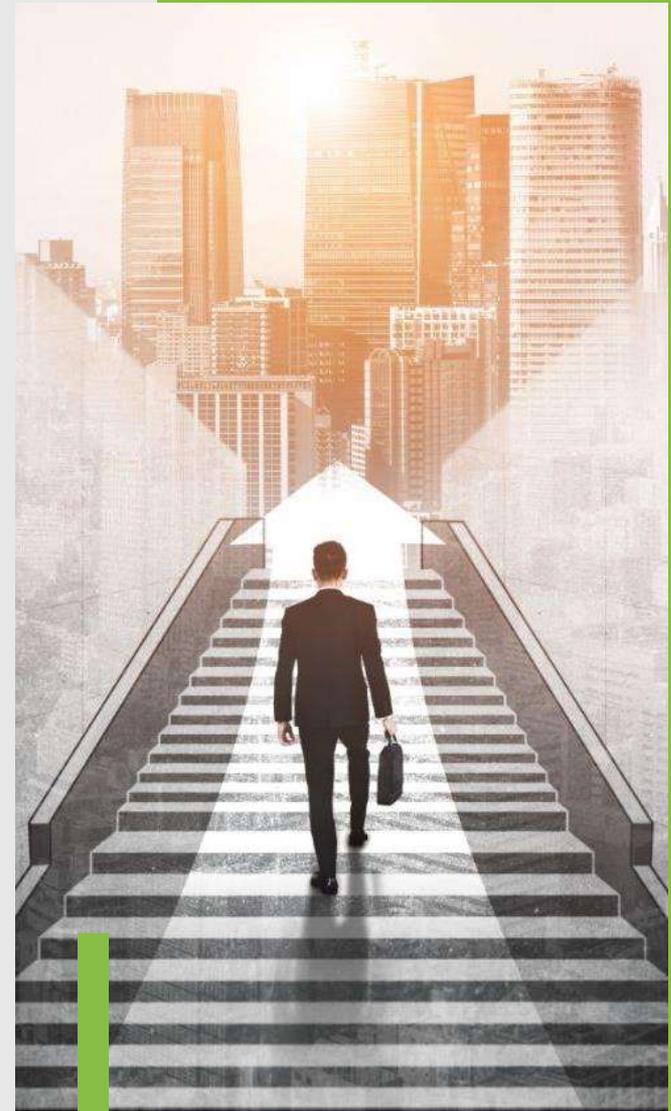
Nuestra visión es competir mediante la calidad, utilizando y aplicando un marco integral de marketing donde se combinan elementos estratégicos de creatividad, innovación, ejecución superior y ética.

CONCEPTO

CONCEPTO

CityMax® es la suma de atributos que resulta de un liderazgo inspirado en toda la organización, de una cultura orientada a la satisfacción del cliente, de un eficaz y actualizado diseño del sistema de servicios, del uso eficiente de la información y la tecnología, de un vigoroso concepto de competitividad y de una filosofía de valores y responsabilidad.

CityMax® Su filosofía está centrada en el cliente, creando un ambiente de trabajo agradable para sus ejecutivos y a la vez con un fuerte entrenamiento y actualización en las diferentes áreas del negocio, todo esto en busca de una satisfacción del cliente inigualable.



LOGO



Evolución constante de la forma de hacer negocios donde cada una de las partes actúa individualmente pero dentro de un contexto (un todo) y en el centro el punto principal, lo básico, que es la venta en sí misma.

MARCA

- Nombre: **CityMax[®]** Real Estate
- !Lo Máximo en la ciudad!
- !Lo Máximo en Asesoría!
- !Lo Máximo en Promoción!
- !Lo Máximo en Ventas!



A green-tinted background image showing a handshake in the foreground, with a cityscape and mountains visible in the background. The handshake is the central focus, symbolizing agreement or partnership.

10 RAZONES DEL PORQUÉ CITYMAX®

1. **Imagen:** CityMax® es una marca que se traduce en profesionalismo, responsabilidad, compromiso, frescura, y ética.





2. Oportunidades: desde sus inicios las oficinas **CityMax®** han brindado oportunidades para que sus ejecutivos sean altamente profesionales y calificados para una excelente asesoría.

10 RAZONES

3. Sistema y procedimientos: CityMax® ha definido claramente su sistema y procedimientos, desde sus inicios la marca **CityMax®** ha logrado crear desde los procedimientos más sencillos hasta los más complicados.





4. Asesoría: CityMax® cuenta con las políticas claras de asesoría a sus clientes, siempre ha buscado crear diferencias reales y comprobables.



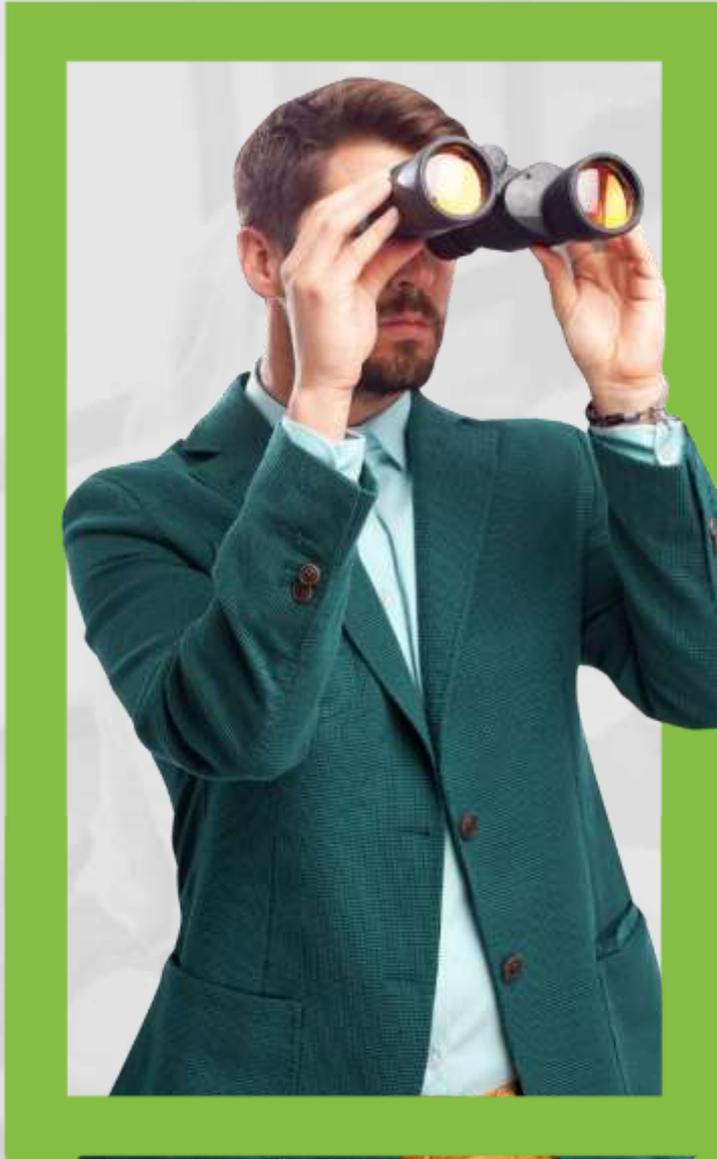
5 . Entrenamientos y Capacitaciones: la marca, CityMax®, el alto nivel académico de sus directores y asociados permite a los franquiciatarios contar con todo un sistema constante de capacitaciones y entrenamientos durante todo el año.



6. Normas y políticas: CityMax® fue creada con normas y políticas claras de desarrollo, no hemos dejado ningún tema al azar, hemos cuidado todos los detalles.

7. Concepto CityMax®

El concepto le permitirá a usted posicionarse en la mente de sus clientes, asociados y área de mercado, es un concepto refrescante e innovador que le da los puntos claves de profesionalización y penetración del medio inmobiliario.



10 RAZONES

8. Objetivos y Resultados: junto a la marca **CityMax®** usted podrá alcanzar los objetivos y resultados previamente definidos, hemos estudiado, planificado, revisado y demostrado cuáles serán sus resultados al pertenecer a la franquicia **CityMax®**

9. Acuerdos: CityMax® es una marca que fijará acuerdos donde buscamos una relación ganar/ganar bajo el esquema de responsabilidad compartida. Cada oficina es de propiedad y operación independiente, buscando siempre los altos estándares del modelo CityMax.

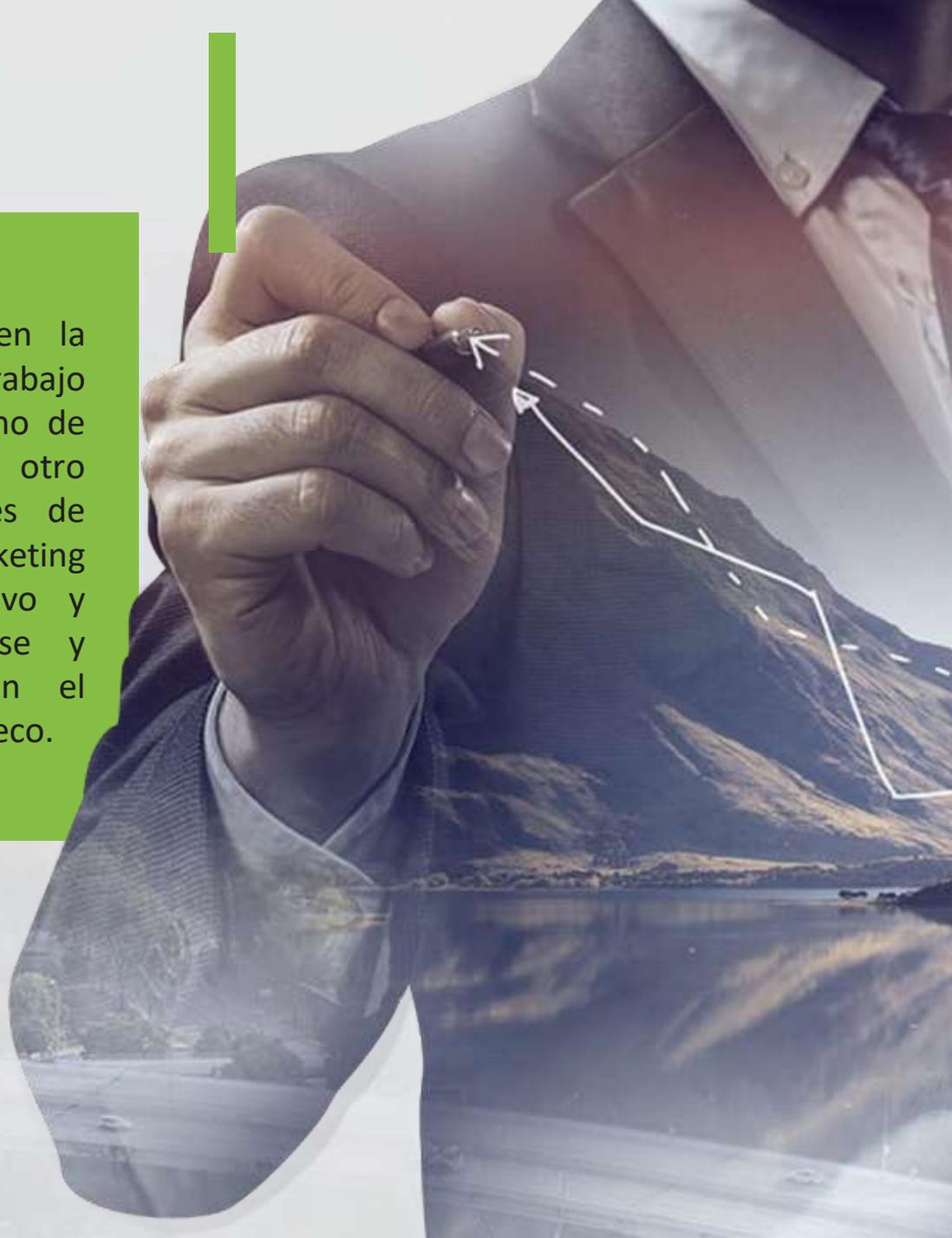




10. Éxito: la marca, **CityMax®**, le permitirá que usted viva la *PASIÓN POR EL ÉXITO* con la filosofía, políticas, normas, conceptos, sistemas, objetivos, capacitaciones, entrenamientos y convenios.

HISTORIA

CityMax® Real Estate surge en la mente de dos compañeros de trabajo de la República Dominicana, uno de ellos dominicano y el otro guatemalteco, quienes después de años de experiencia en marketing estratégico, marketing operativo y ventas; deciden independizarse y utilizar sus conocimientos en el mercado Inmobiliario Guatemalteco.



IMAGEN





PRESENCIA CITYMAX®

FUTURO DE LA EMPRESA

- Líder en cada una de las ciudades en Latinoamérica y Estados Unidos que Incursionamos
 - Mejoramiento continuo de las Herramientas ya existentes
 - Websites CityMax
 - **CRM** Inmobiliario
 - **CityMax** University
 - **CityMax** Operation Center
 - Documentos Digitales
 - Líder en Tecnología
 - Segunda Fase del COC

SERVICIOS



- **ACM** (Análisis Comparativo de Mercado)
- Investigación **Mercado** Inmobiliario
- Investigación **Clientes** Potenciales
- **Asesoría** Inmobiliaria
- A través de nuestros abogados y contadores realizamos recomendaciones Legales y Tributarias
- Plan de **Medios** Mercadológicos

- •Página Web www.citymax-usa.com • www.citymax-adv.com • www.citymax-sti.com • www.citymax-ant.com • www.citymax-dmd.com • www.citymax-sd.com • www.citymax-sv.com • www.citymax-mix.com • www.citymax-mx.com • www.citymax-pt.com • www.citymax-la.com • www.citymax-lux.com • www.citymax-comercial.com • www.citymax-cr.com • www.citymax-do.com • www.citymax-gold.com • www.citymax-gt.com • www.citymax-ori.com • www.citymax-xela.com • www.citymax-pb.com • www.citymax-pm.com
- •#1 en visitas área inmobiliarias
- •Página Global www.citymax-la.com todas las oficinas **CityMax**® unidas en red
- •Página Global www.citymax-usa.com todas las oficinas **CityMax**® unidas en red
- •Página Web www.citymax-lux.com Las más exclusivas propiedades residenciales de Latinoamerica y Estados Unidos
- •Página Web www.citymax-comercial.com Propiedades Comerciales
- •Página GPI www.gpi.com.gt+ 250 Asociados en línea mirando las propiedades de franquicias CityMax
- •Página AEI www.aei.org.do+ 200 Asociados en línea mirando las propiedades de franquicias CityMax
- •Página CCBRG www.ccbrg.com+ 80 Asociados en línea mirando las propiedades de franquicias CityMax
- •Página CSBR www.camarabienesraices.com.sv Asociados en línea mirando las propiedades de franquicias CityMax
- •Página AMPI www.ampidf.com.mx Asociados en línea mirando las propiedades de franquicias CityMax
- • página web MLS <https://www.stellarmls.com/> Asociados en línea mirando las propiedades de franquicias CityMax
- Redes sociales
- Facebook <https://www.facebook.com/CityMax-USA-102033891597517>
- Twitter <https://twitter.com/CityMaxUSA>
- YouTube https://www.youtube.com/channel/UC1DIXUfW4QiLAGUIZP_H6mg
- LinkedIn <https://www.linkedin.com/company/citymax-usa>
- Instagram <https://www.instagram.com/citymax.usa/>



PUBLICIDAD VIRTUAL

PUBLICIDAD IMPRESA

Nuestras propiedades **CityMax®** tienen presencia en diferentes medios impresos

- Revistas
- Volantes
- Carteleras
- Folletos
- Trifoliales





PUBLICIDAD EXTERIOR

- Vallas
- Nomenclaturas
- Letreros
- Brochures
- Stickers

ASOCIACIONES

- **WFC** (World Franchise Council)
- **FIAF** (Federación Iberoamericana de Franquicias)
- **NAR** (National Association of Realtor USA)
- **FIABCI** (The International Real Estate Federation)
- **CRRI** (Central Florida Realty Investors)
- **NMLS** (Sistema Nacional de Licencias Multiestatales)
- **RPCRA** (Royal Palm Coast Realtors Association)
- **OSCAR** (Osceola County Association of Realtors)
- **ORRA** (Orlando Regional Realtor Association)
- **MIAMI** (Miami Association of Realtors)
- **OCAR** (Orange County Association of Realtors)



NUESTRO



EQUIPO

TU ERES CITYMAX®

**SIENTETE ORGULLOSO DE SER PARTE DE UNA
MARCA LIDER A NIVEL INTERNACIONAL,
VIVE APASIONADO DE LOS BIENES
RAICES**

“CITYMAX TU MARCA”





www.citymax-usa.com

contacto@citymax-usa.com